

DOMAINE PRIVÉ EN PROVENCE

LES TERRASSES DU CHÂTELARD

Brochure de présentation du domaine

Un lieu simple, convivial et authentique, dans l'esprit de la bonne franquette. Notre corps de ferme est avant tout un lieu de partage : pas de luxe ni de prestations haut de gamme, l'essentiel est dans l'authenticité, la simplicité et la capacité à accueillir un grand nombre de personnes, dans un esprit chaleureux et détendu — mariage, réunion de famille, anniversaire, séjour entre amis, stage ou séminaire.

Notre grande terrasse couverte accueille jusqu'à 100 personnes, et notre spécialité, le méchoui, réunit chacun autour du feu pour un moment convivial. Pergolas, boulodrome, échecs géants… de nombreux espaces pensés pour les groupes. Simple et sans artifice, mais pensé pour que de grands groupes puissent vraiment se régaler ensemble.

Rénové avec soin pendant près de quatorze ans, ce corps de ferme de près de 300 ans s'est transformé en un véritable lieu d'accueil pour les groupes et les événements festifs. Nous y cultivons un esprit bonne franquette, à l'ancienne, convivial et chaleureux — pour des groupes sympas, venus avant tout pour partager un bon moment ensemble.

60	8	10	100
COUCHAGES	SALLES DE BAIN	TOILETTES	PLACES SUR LA TERRASSE COUVERTE

LES COUCHAGES

Récapitulatif général et détail de chaque espace — 60 couchages au total

RÉCAPITULATIF DES HÉBERGEMENTS

Hébergement	Chambre / espace	Composition des lits	Couchages
Appartement des Patrons	Chambre VIP 1	1 grand lit 160	2
	Chambre VIP 2	1 grand lit 140	2
	Chambre du fond du couloir	1 lit superposé	2
Total Appartement des Patrons			**6**
Appartement des Copains	Chambre principale — compartiment 1	1 GL 140 + 1 PL 90	3
	Chambre principale — compartiment 2	1 GL 140 + 2 PL 90	4
	Coin montagne	1 GL 140 + 1 PL 90	3
Total Appartement des Copains			**10**
Dortoir – Appartement Cinéma		4 GL 140 + 1 PL 90	9
Dortoir annexe Sud-Est		3 LSP + 1 PL 90	7
Dortoir annexe PMR		3 GL 140 + 2 PL 90	8
Dortoir annexe voûte à compartiments		3 GL 140 + 1 GL 160 + 1 PL 90	9
Dortoir annexe Bouteilles		3 LSP + 1 PL 90	7
Mini-chambres atypiques	Mini-chambre 1	1 GL 140	2
	Mini-chambre 2	1 GL 140	2
Total général			**60 couchages**

GL = grand lit · PL = petit lit · LSP = lit superposé (2 couchages)

> **Literie :** couettes et oreillers fournis pour tous les couchages. Draps et serviettes non fournis.

APPARTEMENT DES PATRONS

6 couchages

Chambre VIP 1

- 1 grand lit de 160 cm
- 2 personnes

Salle de bain et toilettes privatives.

Chambre VIP 2

- 1 grand lit de 140 cm
- 2 personnes

Salle de bain et toilettes privatives.

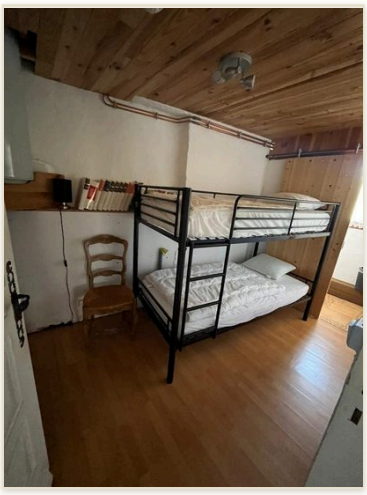
Chambre du fond du couloir

- 1 lit superposé
- 2 personnes

Toilettes privatives.







APPARTEMENT DES COPAINS

10 couchages — chambre principale composée de deux compartiments indépendants

Compartiment 1

- 1 grand lit 140 + 1 petit lit 90
- 3 personnes

Compartiment 2

- 1 grand lit 140 + 2 petits lits 90
- 4 personnes

Coin montagne

- 1 grand lit 140 + 1 petit lit 90
- 3 personnes

Espaces communs

- Salle de bain et toilettes communes
- Espace de vie commun (salon, coin bar)













DORTOIR - APPARTEMENT CINÉMA

9 couchages

4 grands lits de 140 cm + 1 petit lit de 90 cm. Salle de bain attenante avec douche et toilettes, privative et réservée aux occupants du dortoir. Accès par un escalier situé à l'étage.





DORTOIRS ANNEXES

Accessibles depuis l'extérieur

Dortoir annexe Sud-Est — 7 personnes

1 petit lit de 90 cm + 3 lits superposés. Salle de bain attenante avec baignoire et toilettes.



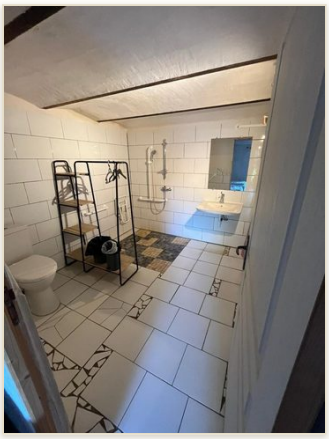


Dortoir annexe PMR — 8 personnes (4 en présence PMR)

3 grands lits 140 + 2 petits lits 90. Salle de bain et toilettes accessibles PMR.







DORTOIR ANNEXE VOÛTE À COMPARTIMENTS

9 personnes

Dortoir annexe voûte à compartiments — 9 personnes

3 grands lits 140 + 1 grand lit 160 + 1 petit lit 90. Pas de salle de bain ni de toilettes.





Dortoir annexe Bouteilles — 7 personnes

3 lits superposés + 1 petit lit de 90 cm. Pas de salle de bain ni de toilettes.



MINI-CHAMBRES ATYPIQUES

Idéales pour un couple, des amis ou un petit groupe

Simples, chaleureuses et pleines de charme, au cœur d'un lieu authentique et convivial.

Mini-chambres 1 & 2

- 1 grand lit de 140 x 190 cm chacune
- 2 couchages par chambre







LA GRANDE TERRASSE COUVERTE

Jusqu'à 100 personnes, entièrement couverte, utilisable toute l'année

Accès direct depuis la terrasse

- Cuisine semi-professionnelle équipée
- Bar
- Vaisselier
- Tables et chaises pour 60 personnes

Four à pizza

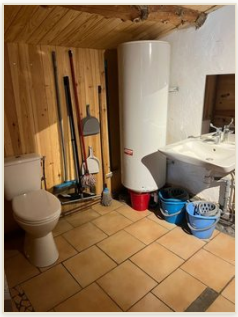
- Four traditionnel à bois (bois non fourni)
- Espace couvert, plan de travail à proximité

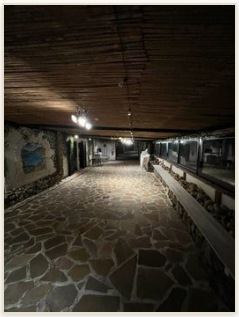
Sanitaires

- Toilettes, lavabos, eau chaude











LA GRANDE TERRASSE COUVERTE

En images

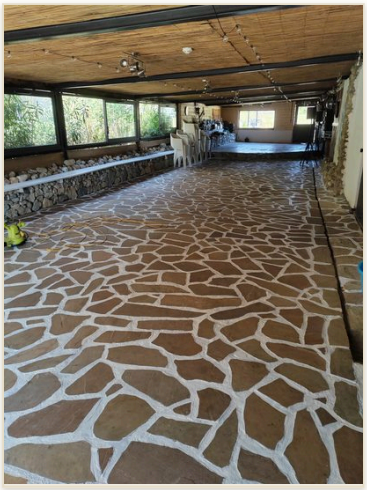












CUISINE SEMI-PROFESSIONNELLE ÉQUIPÉE

Équipée pour des groupes jusqu'à 60 personnes

Cuisson

- Piano gaz 5 feux
- 2 fours électriques
- Four de remise en température
- Hotte pro, plancha
- Ustensiles complets, jeu de couteaux

Préparation & froid

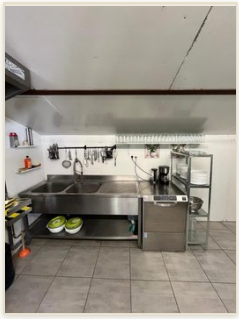
- Grand plan de travail inox
- Double évier inox
- Lave-vaisselle professionnel
- 2 réfrigérateurs verticaux
- 1 meuble réfrigéré inox 4 portes

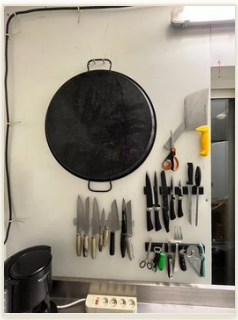
Vaisselle (60 pers.)

- Assiettes plates et à dessert, bols
- Tasses café / thé
- Couverts complets
- Verres à eau, vin, flûtes, carafes

> Les petits appareils électriques (mixeur, robot…) ne sont pas fournis. Merci de remettre chaque objet à sa place après utilisation, conformément au rangement présenté sur les photos.










BAR

Entièrement équipé pour le service des boissons

Équipements

- Comptoir en bois de 5 mètres
- Évier double bac
- Rangements, étagères
- Verrerie disponible

Froid

- 2 réfrigérateurs verticaux
- 1 congélateur coffre
- 1 meuble réfrigéré 3 portes vitrées
- 2 machines à glaçons

Petit équipement

- Plusieurs cafetières Senseo
- Plusieurs cafetières à filtre
- Plans de travail
- Rangements sous comptoir















LE VAISSELIER

Complément de rangement de la vaisselle, hors cuisine

- Grandes marmites, casseroles et plats de service
- Bols, verres et carafes
- Complète la vaisselle rangée en cuisine, pour les besoins des grands groupes





LE MÉCHOUI & LES GRILLADES

Une expérience conviviale aux Terrasses du Châtelard

Le méchoui, une cuisson spectacle

L'agneau et le cochon tournent lentement à la broche pendant environ 7 heures devant les invités, arrosés de branches de romarin pour parfumer la viande et sublimer la cuisson.

Notre spécialité : l'agneau de Sisteron Label Rouge

Une référence de la gastronomie française, élevée juste à côté, reconnue pour la qualité exceptionnelle de sa viande.

D'autres cuissons possibles

- Cochon à la broche
- Cochon de lait
- Jambon entier
- Poulets grillés
- Sanglier, selon la saison

Équipements disponibles

- Barbecue argentin de 1,90 m, grilles fournies
- Grand plan de travail
- Évier
- Éclairage, alimentation électrique
- Espace entièrement couvert

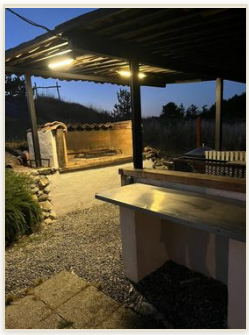
> **Informations pratiques :** le bois et le charbon de bois ne sont pas fournis. Prestation méchoui sur devis — contactez-nous pour étudier ensemble votre formule idéale.

LE MÉCHOUI & LES GRILLADES

En images, de jour comme de nuit





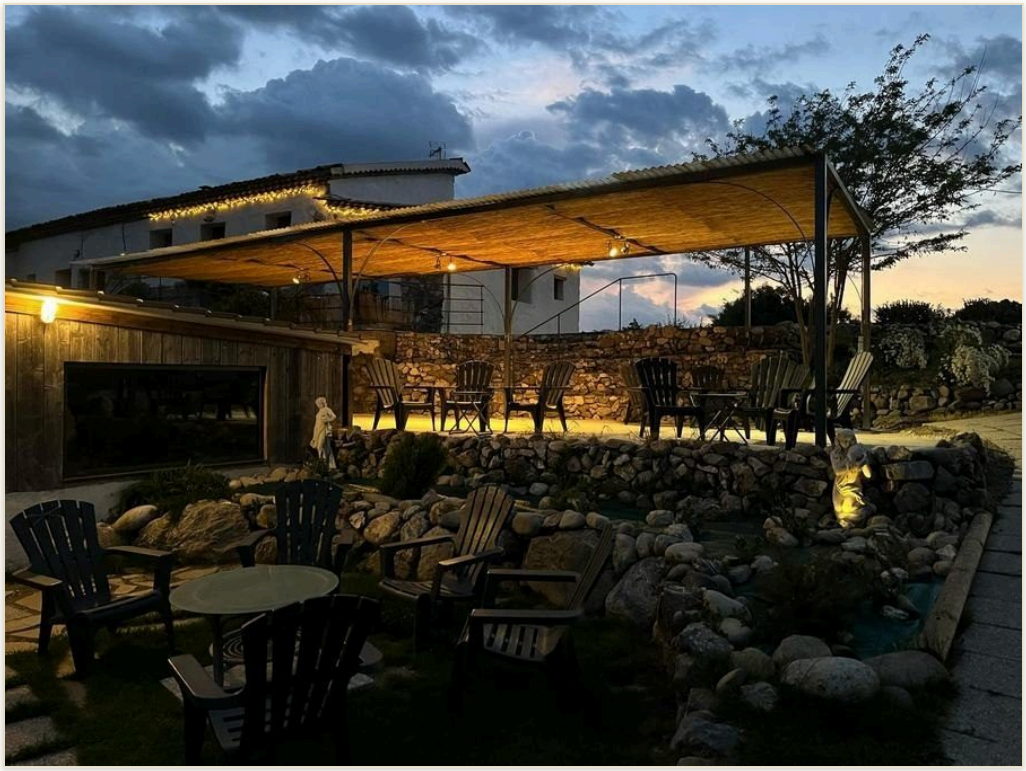


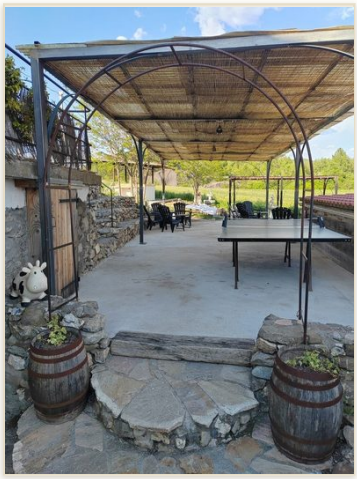


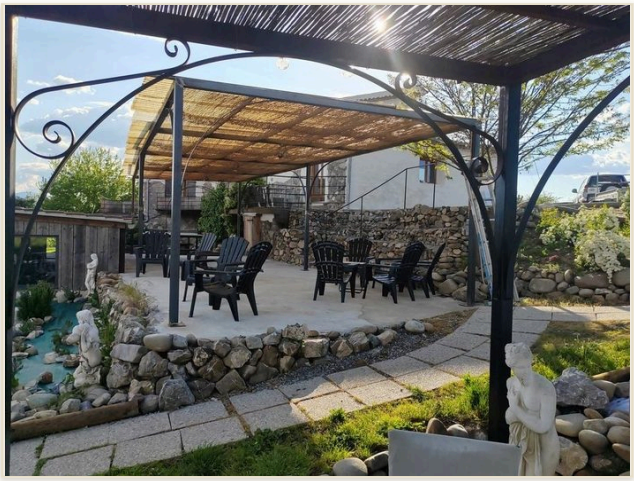



GRANDE PERGOLA

Protégée des intempéries







PETITE PERGOLA

Non protégée des intempéries

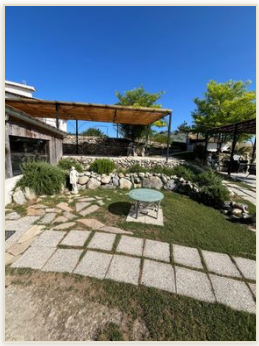




COIN DÉTENTE

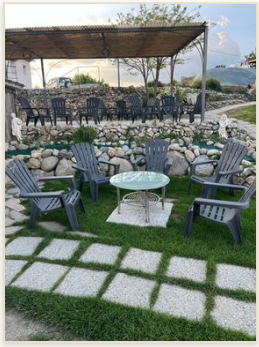
Sortie du bar

- Accès direct au bar
- Mobilier extérieur à disposition















LES ACACIAS

Espace arboré avec ombre naturelle

- Lieu privilégié pour les cérémonies laïques





MINI-BASSIN DE DÉTENTE

Un espace calme propice à la détente

- Petit bassin d'agrément de moins de 10 m², entièrement clôturé
- **Plongeons interdits**
- **Boissons alcoolisées et sucrées interdites dans cette zone**



LE BOULODROME

Un incontournable des Terrasses du Châtelard







Deux terrains de pétanque sur revêtement spécifique, grand banc de 8 mètres à l'ombre naturelle, éclairage permettant de jouer en soirée. Un lieu de rencontre et de convivialité tout au long de la journée, et bien souvent tard dans la soirée.

LES ÉCHECS GÉANTS

Au point culminant du domaine

Installé au point le plus haut de la propriété, panorama à 360° : Alpes enneigées d'un côté, paysages de Provence jusqu'à Sisteron de l'autre.

Jeux extérieurs — disponibles pendant toute la durée du séjour

- Table de ping-pong
- Badminton
- Puissance 4 géant
- Mölkky
- Mikados géants



SALLE DE JEUX

Un espace intérieur convivial

Située sous le dortoir Appartement Cinéma : billard, baby-foot, mini piscine à balles, écran de projection. 33 chaises en bois, accès direct à la terrasse du cinéma.







INFORMATIONS IMPORTANTES

À lire avant de réserver

Visite obligatoire

La visite du domaine est obligatoire avant la signature du contrat, idéalement sur place, ou au minimum en visio. Après le devis, nous vous montrons le domaine exactement tel qu'il sera pour votre événement, dans les moindres détails : nous vous accompagnons d'abord dans tous les espaces, puis nous vous laissons le temps de tout regarder tranquillement, de vous projeter et d'imaginer le plan de couchage de votre groupe. Vous savez ainsi précisément ce que vous réservez et pour quel prix. Vous pouvez ensuite revenir visiter autant de fois que vous le souhaitez, de préférence en semaine.

Horaires flexibles

Pas d'horaire imposé : vous pouvez arriver dès le matin le premier jour, et repartir quand vous le souhaitez le dernier jour. Seule condition : que l'état des lieux de départ puisse se faire de jour. De quoi profiter de votre événement sans stress.

Draps et serviettes non fournis

Pensez à les apporter. Couettes et oreillers sont fournis pour tous les couchages.

Bois, charbon et feu

Le bois et le charbon ne sont pas fournis pour le barbecue, le four à pizza et le méchoui. Pour votre sécurité : ne touchez jamais aux cendres, laissez-les dans le four et le barbecue, nous nous en occupons après votre départ. Le feu n'est autorisé que dans les équipements prévus à cet effet : aucun feu de camp ni brasero improvisé.

> ### Musique et niveau sonore — peut-on faire la fête toute la nuit ?
>
> **Oui… mais toujours dans le respect de notre environnement !**
>
> La tranquillité de nos voisins et la bonne entente avec la mairie de Thèze sont pour nous une priorité absolue. La propriété étant isolée au milieu des champs, sans habitation visible à proximité, vous pouvez profiter de la fête jusqu'au petit matin, à condition de rester attentifs à ceux qui vivent aux alentours.
>
> Notre grande terrasse couverte se prête merveilleusement à ces moments de convivialité : musique, danse et ambiance festive sont évidemment les bienvenues ! En revanche, nous ne sommes plus dans l'esprit des soirées où l'on cherche à pousser le son et les basses au maximum. À la campagne, les basses fréquences voyagent particulièrement loin. Nous demandons donc simplement de conserver un niveau raisonnable sur les caissons de basse, et de le réduire si nécessaire.
>
> Nous avons accueilli de beaux événements musicaux par le passé, mais nous tenons aujourd'hui à préserver cet équilibre et la confiance qui nous lie à notre voisinage et à la commune.

RANGEMENT DE BASE OBLIGATOIRE

À réaliser avant l'état des lieux de départ

> **Important :** le ménage du corps principal est inclus dans le tarif de votre location. Il s'agit d'un ménage classique, comme après une location de vacances. En revanche, le rangement de base ci-dessous n'est pas compris dans le tarif : il reste à la charge des occupants et doit être réalisé avant l'état des lieux de départ. Si l'état des lieux révèle des dégâts ou des salissures inhabituelles, le nettoyage supplémentaire sera facturé.

Grande terrasse

- Papiers et déchets ramassés
- Poubelles vidées
- Tables et chaises remises exactement à leur place

Bar

- Bar propre et rangé
- Verres et matériel lavés puis rangés
- Réfrigérateurs et congélateur vidés

Extérieurs

- Mobilier et objets de jardin remis à leur place
- Mégots tombés hors des cendriers ramassés

Cuisine

- Cuisine propre et rangée
- Vaisselle lavée, séchée, rangée
- Lave-vaisselle vidé

Chambres et dortoirs

- Chaque lit comme à votre arrivée : une couette pliée et un oreiller par lit

Poubelles

- Poubelles emportées aux conteneurs de la commune, tri respecté, aucun sac laissé à côté

> Sur la grande terrasse couverte, inutile de laver : le nettoyage au Kärcher, c'est nous qui nous en chargeons après votre départ. Ne touchez jamais aux cendres du barbecue ni du four à pizza, nous nous en occupons. Pour vous faciliter la tâche, un guide de rangement avec photos vous est remis à votre arrivée. Merci pour votre aide et votre respect des lieux.

NOS PARTENAIRES

Des artisans du coin, pour vous simplifier la fête

Des producteurs et artisans locaux que nous connaissons bien, et que nous vous recommandons pour vos boissons, votre viande et vos repas.

BIÈRES

Bière de la Durance

Brasserie artisanale de Sisteron, avec un bel éventail de bières locales (15 références). Les fûts sont livrés directement au domaine et la tireuse est installée sur place : pas de manutention, et pas de poubelles remplies de bouteilles.

27 allée des Frênes, 04200 Sisteron · 04 86 89 32 87 · bieredeladurance.com

---

BOUCHERIE-TRAITEUR

Giraud Viandes

L'une des plus grosses boucheries-traiteurs de la région. L'adresse idéale pour vos grillades, mais aussi pour des plats traiteur copieux et savoureux.

3 allée des Genêts, Parc d'activités Val de Durance, 04200 Sisteron · 04 92 61 40 13

TRAITEUR

Auberge du Prieuré

À Ventavon, un service traiteur sans service à table : des plats de saison, frais et savoureux, à prix raisonnables, livrés ou à venir chercher.

Le Village, 05300 Ventavon · 04 92 57 79 60 · aubergedeventavon.com

---

PAIN

Nicolas, boulanger à Thèze

Un boulanger passionné, installé à Thèze et réputé dans toute la vallée pour ses pains au levain, façonnés à partir d'une sélection de farines biologiques. Il travaille uniquement sur commande, sans boutique : pensez à commander votre pain à l'avance.

Sur commande uniquement · 06 21 58 45 27

VINS

Domaine de Tresbaudon

À Tallard, des vins locaux de qualité, en vrac ou en bouteille, à des prix très raisonnables pour accompagner vos tablées.

2030 route de Tresbaudon, 05130 Tallard · 04 92 54 19 28 · domaine-de-tresbaudon.com

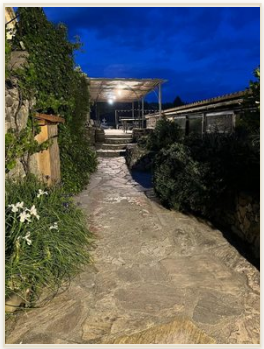
---

EN IMAGES

Quelques ambiances supplémentaires du domaine, de jour comme de nuit















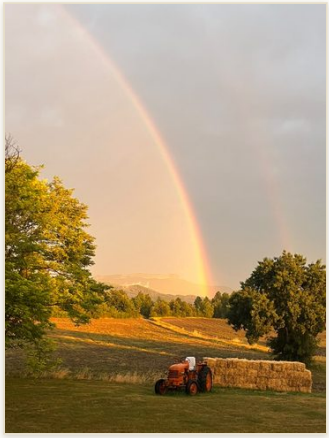


EN IMAGES

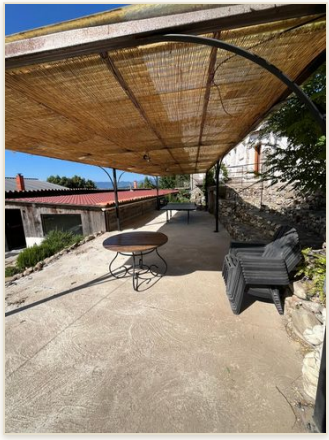
Quelques ambiances supplémentaires du domaine, de jour comme de nuit





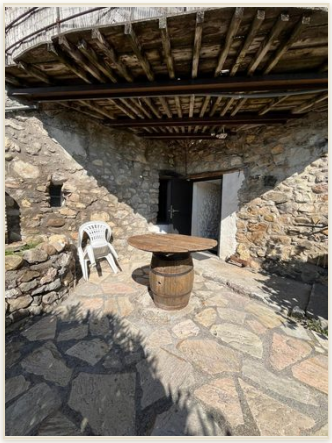






EN IMAGES

Quelques ambiances supplémentaires du domaine, de jour comme de nuit











EN IMAGES

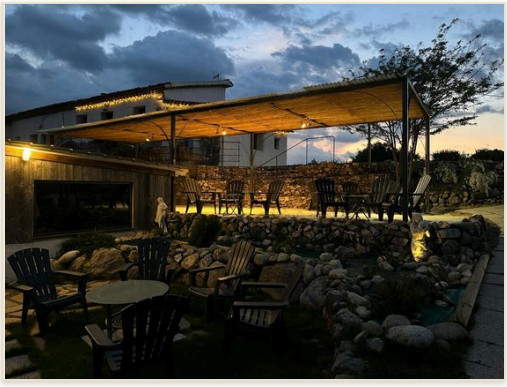
Quelques ambiances supplémentaires du domaine, de jour comme de nuit











EN IMAGES

Quelques ambiances supplémentaires du domaine, de jour comme de nuit





